



Domy Scandi 2.0
Pełnia komfortu



Domy Scandi 2.0

Pełnia komfortu



Domy z ogrodem Dobrzykowice

Domy z ogrodami | Dobrzykowice | na skraju Wrocławia

Domy Scandi 2.0 to nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych położone w Dobrzykowicach, zaledwie **3km od granic Wrocławia**. Lokalizacja stanowi doskonałe połączenie bliskości miasta z urokami przyrodniczymi i spokojem sielskiego, podmiejskiego klimatu, tworząc idealne warunki do zamieszkania oraz aktywnego wypoczynku. Kameralne, zamknięte osiedle, obejmuje **8 domów wolnostojących**. Prywatność gwarantują znaczne odległości pomiędzy budynkami, estetyczne ogrodzenia przed każdym domem oraz szeroka, oświetlona latarniami droga wewnętrzna.

Działki oscylują w granicach **900m², a 1204m²**. Jednym z udogodnień będą dodatkowe miejsca parkingowe dla gości przed każdym domem. Domy Scandi charakteryzuje **nowoczesna i minimalistyczna architektura** w stylu skandynawskim, zapewniająca komfortowe warunki mieszkalne oraz funkcjonalność na każdym poziomie.





Blżej natury



**Dwa typy
domów**



**Obwodnica
wschodnia**



**Szkoły, żłobki,
przedszkola**



**Centrum
handlowe**

Kompletna lokalizacja

Bliskość Wrocławia: zaledwie 3 km do granic Wrocławia oraz 3 km do Obwodnicy Miejskiej Wrocławia, co zapewnia szybki i łatwy dostęp do miasta.

Dobra komunikacja: 2 km do stacji kolejowej, skąd można dotrzeć do Wrocław Główny w 30 minut, a do centrum miasta autobusem również w 30 minut. Warto zaznaczyć, że do każdego z punktów poprowadzone są ścieżki pieszo-rowerowe, co znacznie wszelkie dojazdy.

Infrastruktura handlowa: w bliskiej odległości znajduje się centrum handlowe, w którym znajdziemy drogerie, sklep spożywczy, piekarnie czy różne punkty usługowe.

Edukacja i sport: w okolicy znajduje się duży zespół szkolno-przedszkolny z szeregiem boisk wielofunkcyjnych, do którego z naszego Osiedla można dostać się bezpośrednio ciągiem pieszo-rowerowym.

Przyroda i rekreacja: otoczenie Dobrzykowic charakteryzuje się bogatymi terenami zielonymi, w tym Lasem Strachocińskim oraz wałami nad Odrą, idealnymi do spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu.

Rekreacja: Dla pasjonatów jazdy na rowerze na terenie gminy znajdują się wiele profesjonalnie przygotowanych ścieżek rowerowych, zapewniających przyjemne i bezpieczne użytkowanie.

Domy Scandi 2.0

Pełnia komfortu



Domy Scandi w Dobrzykowicach charakteryzują:

Układy pomieszczeń: przemyślane układy funkcjonalne, w których część dzienną oddzielona jest od części sypialnianej oraz technicznej (garaż, pomieszczenie techniczne).

Powierzchnia użytkowa: pełna funkcjonalność na parterze o powierzchni ponad 130 m² (bez uwzględnienia garażu i poddasza), co eliminuje konieczność wykańczania poddasza.

Pomieszczenia funkcjonalne: dom posiada liczne funkcjonalne pomieszczenia, takie jak garderoba, pralnia, pomieszczenie techniczne, garaż (jedno lub dwustanowiskowy) oraz możliwość wydzielenia spiżarni.

Technologie: magistrala niskoprądowa umożliwiającą wykonaniu systemu Smart Dom sterującego oświetleniem, ogrzewaniem czy roletami.

Przestrzeń i wysokość: wysokie pomieszczenia o wysokości 285 cm oraz otwarty salon z przestrzenią sięgającą ponad 5,5 m do szczytu dachu.

Poddasze użytkowe: przestronne poddasze użytkowe o prawie 35 m² powierzchni użytkowej, które można wykorzystać według własnych potrzeb.

Wyjście na ogród: możliwość wyjścia na ogród z każdego pomieszczenia, co zapewnia łatwy dostęp do strefy rekreacyjnej na zewnątrz.

Nasze projekty łączą nowoczesną estetykę z funkcjonalnymi rozwiązaniami, zapewniając idealne warunki do komfortowego życia i relaksu w zgodzie z naturą.

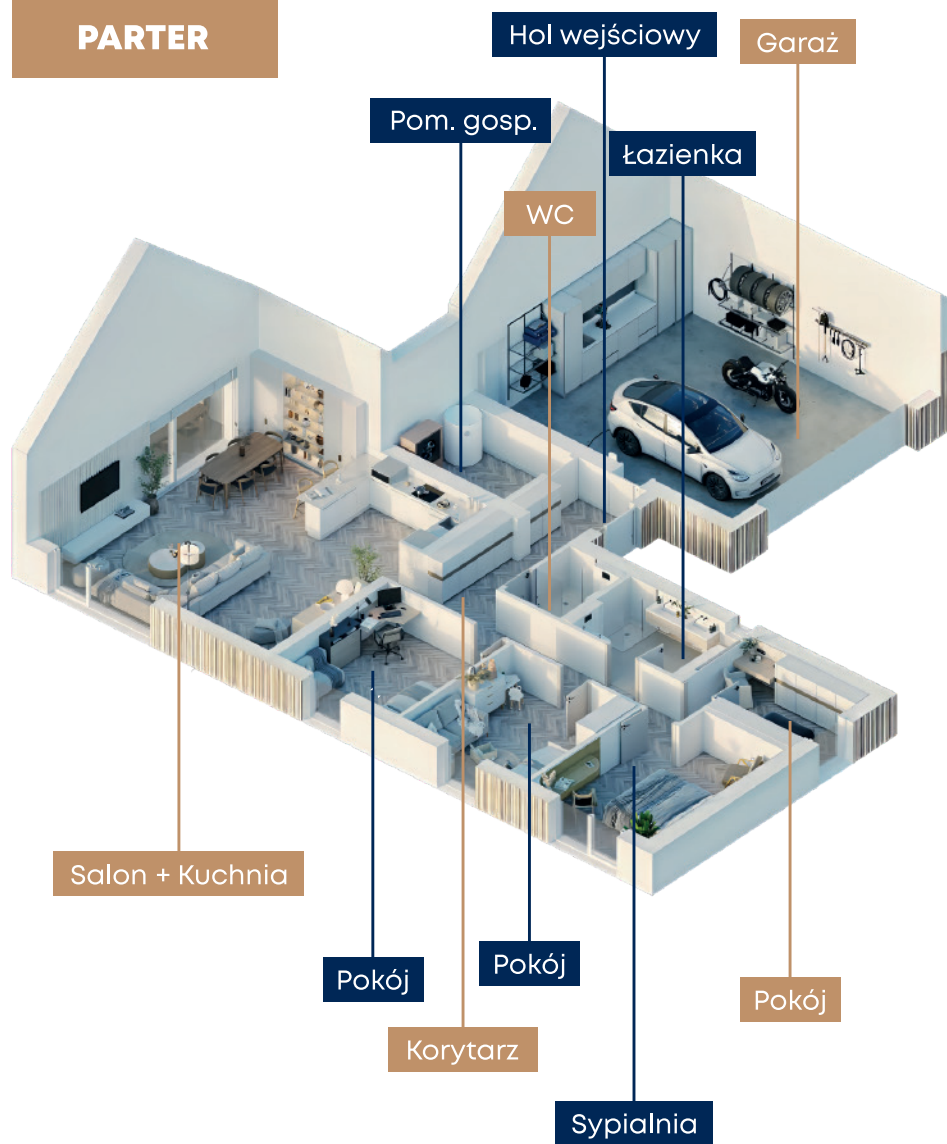
Domy Scandi 2.0
Pełnia komfortu



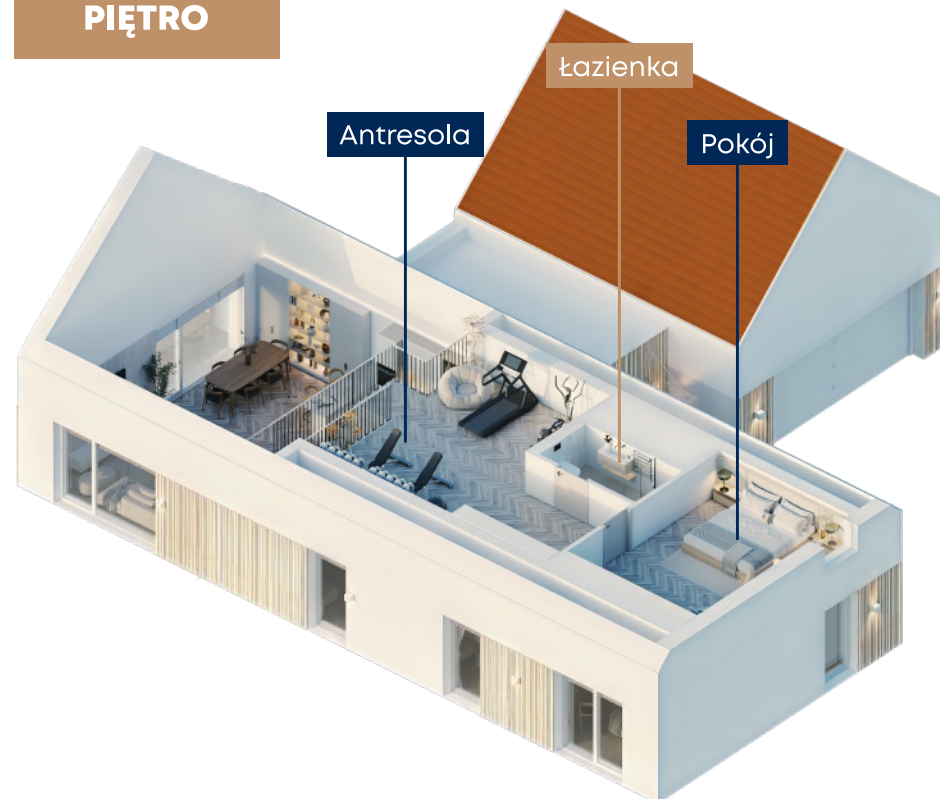
Domy Scandi 2.0

Pełnia komfortu

PARTER



PIĘTRO



Parter

173,19 m²

Piętro (pow. użytkowa)

31,98 m²

Powierzchnia domu: 208,19 m²
+ Poddasze nieużytkowe - 25,23 m²



Zeskanuj etykietę,
aby obejrzeć film.

Domy Scandi 2.0

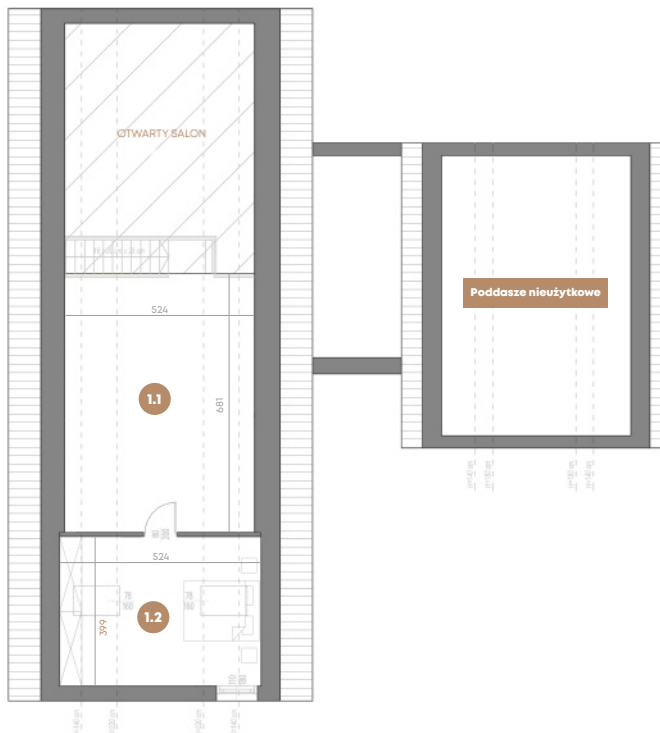
Pełnia komfortu

WERSJA 1
wolnostojący

PARTER



PIĘTRO



PARTER

0.1	Hol wejściowy	4,57 m ²
0.2	Pom. gosp.	6,84 m ²
0.3	Korytarz	15,94 m ²
0.4	Salon + Kuchnia	45,47 m ²
0.5	WC	3,67 m ²
0.6	Łazienka	7,69 m ²
0.7	Pokój	8,78 m ²
0.8	Pokój	12,73 m ²
0.9	Pokój	12,37 m ²
0.10	Pokój	12,33 m ²
G	Garaż	42,80 m ²

173,19 m²

PIĘTRO (POW. UŻYTKOWA)

1.1	Antresola	20,61 m ²
1.2	Pokój	11,97 m ²

32,58 m²

Pow. użytkowa: 205,77 m²
+ Pow. pomocnicza (schody) - **3,02 m²**

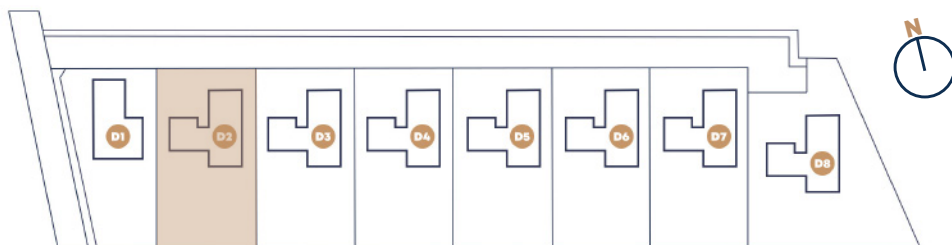
Pow. domu: 208,79 m²
+ Poddasze nieużytkowe - **25,23 m²**
(pow. podłogi)

Uwagi:

1. Aranżacja wnętrza ma charakter poglądowy
2. Wymiary podane w świetle ścian
3. Powierzchnie podano wg normy PN - ISO 9836
4. Materiał reklamowy ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu prawa handlowego

Dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym

Powierzchnia działki: **1018 m²**



Scandi
GROUP

biuro sprzedaży:

ul. Krakowska 38
50-425 Wrocław

www.scandi.pl

biuro@scandi.pl

☎ 536 881 881

Domy Scandi 2.0

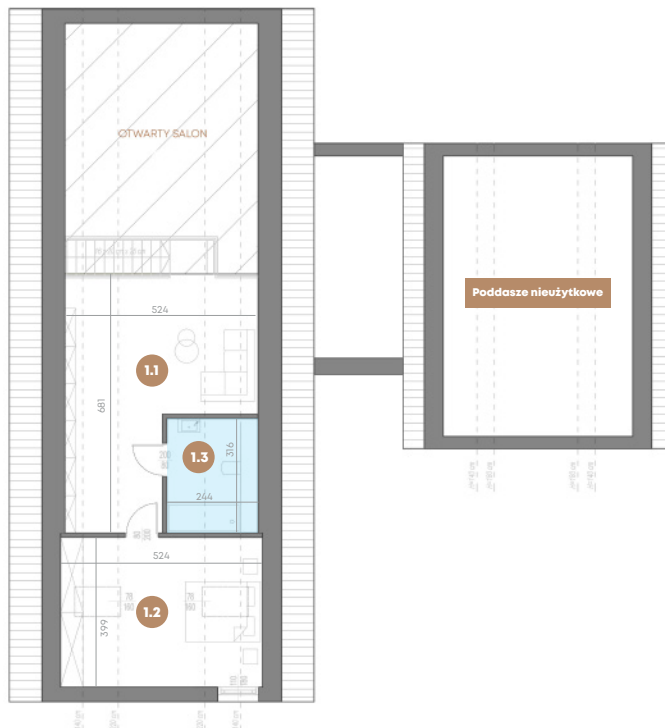
Pełnia komfortu

WERSJA 2
wolnostojący

PARTER



PIĘTRO



PARTER

0.1	Hol wejściowy	4,57 m ²
0.2	Pom. gosp.	6,84 m ²
0.3	Korytarz	15,94 m ²
0.4	Salon + Kuchnia	45,47 m ²
0.5	WC	3,67 m ²
0.6	Łazienka	7,69 m ²
0.7	Pokój	8,78 m ²
0.8	Pokój	12,73 m ²
0.9	Pokój	12,37 m ²
0.10	Pokój	12,33 m ²
G	Garaż	42,80 m ²

173,19 m²

PIĘTRO (POW. UŻYTKOWA)

1.1	Antresola	15,80 m ²
1.2	Pokój	11,97 m ²
1.3	Łazienka	4,21 m ²

31,98 m²

Pow. użytkowa: **205,17 m²**
+ Pow. pomocnicza (schody) - **3,02 m²**

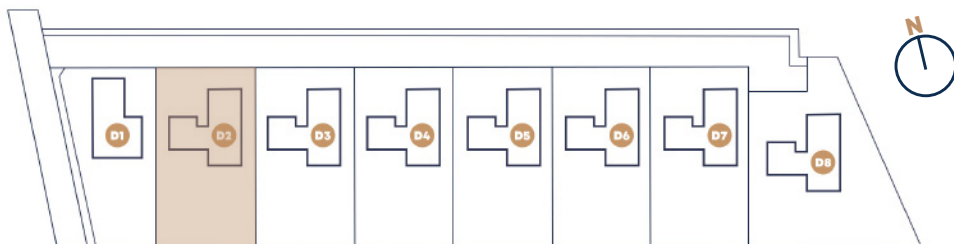
Pow. domu: **208,19 m²**
+ Poddasze nieużytkowe - **25,23 m²**
(pow. podłogi)

Uwagi:

1. Aranżacja wnętrza ma charakter poglądowy
2. Wymiary podane w świetle ścian
3. Powierzchnie podano wg normy PN - ISO 9836
4. Materiał reklamowy ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu prawa handlowego

Dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym

Powierzchnia działki: **1018 m²**



Scandi
GROUP

biuro sprzedaży:

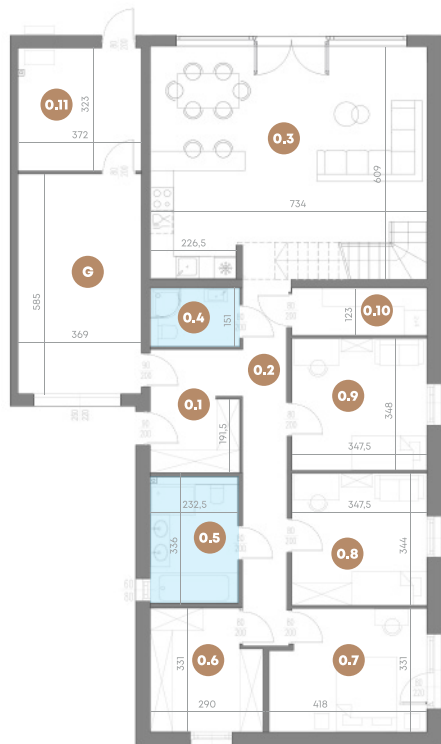
ul. Krakowska 38
50-425 Wrocław

www.scandi.pl

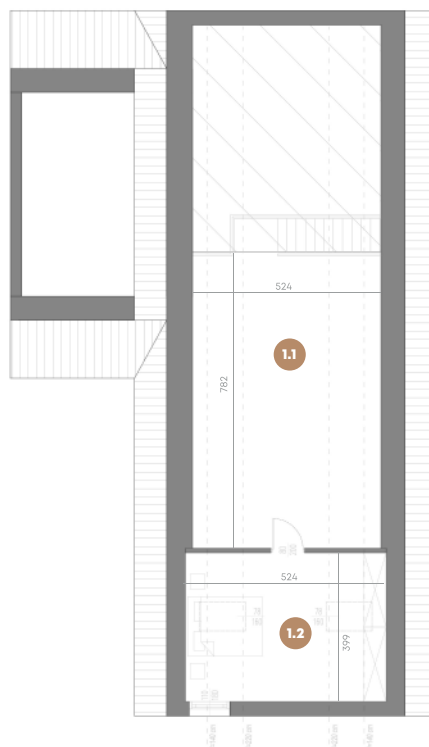
biuro@scandi.pl

☎ 536 881 881

PARTER



PIĘTRO



Uwagi:

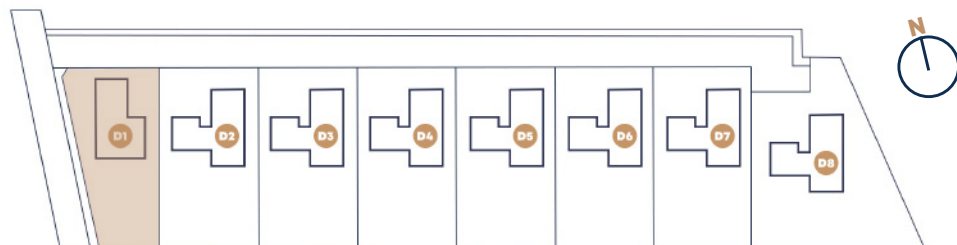
1. Aranżacja wnętrz ma charakter poglądowy
2. Wymiary podane w świetle ścian

3. Powierzchnie podano wg normy PN - ISO 9836

4. Materiał reklamowy ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu prawa handlowego

Dom wolnostojący z garażem

Powierzchnia działki: **900 m²**



PARTER

0.1	Hol wejściowy	4,58 m ²
0.2	Korytarz	14,82 m ²
0.3	Salon + Kuchnia	41,08 m ²
0.4	WC	3,36 m ²
0.5	Łazienka	7,61 m ²
0.6	Pokój	12,77 m ²
0.7	Pokój	8,74 m ²
0.8	Pokój	11,75 m ²
0.9	Pokój	11,88 m ²
0.10	Spizarnia	4,13 m ²
0.11	Pom. gosp.	11,77 m ²
G	Garaż	21,48 m ²

153,97 m²

PIĘTRO

1.1	Antresola	23,80 m ²
1.2	Pokój	12,17 m ²

35,97 m²

Pow. użytkowa: **189,94 m²**
+ Pow. pomocnicza (schody) - **3,02 m²**

Pow. domu: **192,96 m²**
+ Poddasze nieużytkowe - **9,30 m²**
(pow. podłogi)

Scandi
GROUP

biuro sprzedaży:

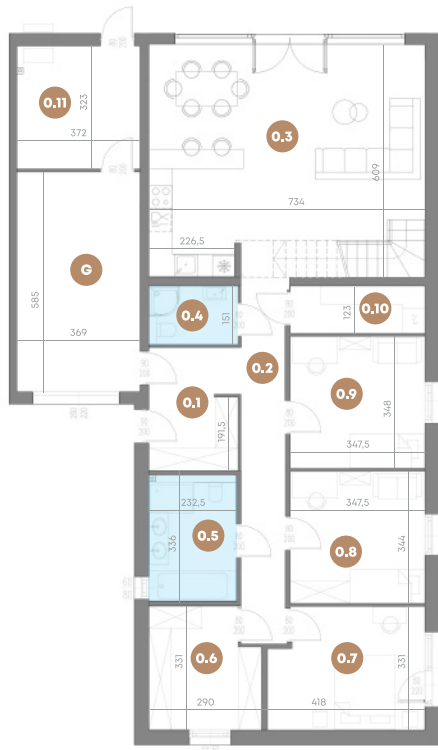
ul. Krakowska 38
50-425 Wrocław

www.scandi.pl

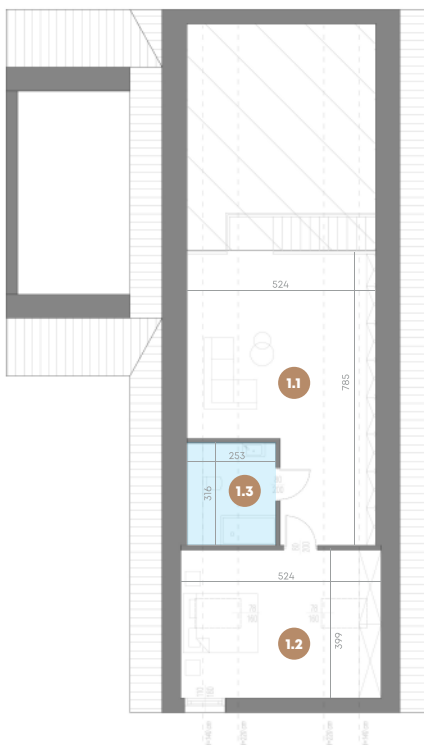
biuro@scandi.pl

☎ 536 881 881

PARTER



PIĘTRO



Uwagi:

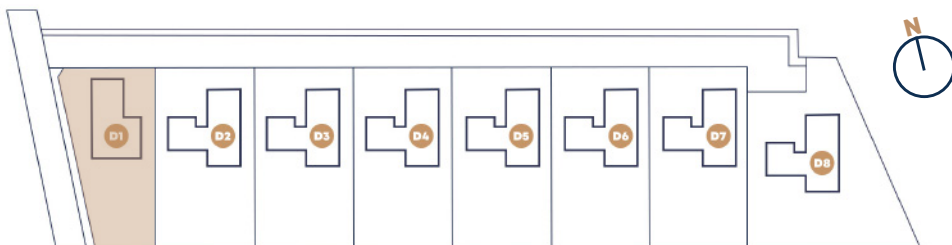
1. Aranżacja wnętrz ma charakter poglądowy
2. Wymiary podane w świetle ścian

3. Powierzchnie podano wg normy PN - ISO 9836

4. Materiał reklamowy ma charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu prawa handlowego

Dom wolnostojący z garażem

Powierzchnia działki: **900 m²**



PARTER

0.1	Hol wejściowy	4,58 m ²
0.2	Korytarz	14,82 m ²
0.3	Salon + Kuchnia	41,08 m ²
0.4	WC	3,36 m ²
0.5	Łazienka	7,61 m ²
0.6	Pokój	12,77 m ²
0.7	Pokój	8,74 m ²
0.8	Pokój	11,75 m ²
0.9	Pokój	11,88 m ²
0.10	Spizarnia	4,13 m ²
0.11	Pom. gosp.	11,77 m ²
G	Garaż	21,48 m ²

153,97 m²

PIĘTRO

1.1	Antresola	18,99 m ²
1.2	Pokój	12,17 m ²
1.3	Łazienka	4,21 m ²

35,37 m²

Pow. użytkowa: **189,34 m²**
+ Pow. pomocnicza (schody) - **3,02 m²**

Pow. domu: **192,36 m²**
+ Poddasze nieużytkowe - **9,30 m²**
(pow. podłogi)

Scandi
GROUP

biuro sprzedaży:

ul. Krakowska 38
50-425 Wrocław

www.scandi.pl

biuro@scandi.pl

☎ 536 881 881

Domy Scandi 2.0

Pełnia komfortu



Domy Scandi 2.0

Pełnia komfortu



Domy Scandi 2.0

Pełnia komfortu



Sprawdź nasze pozostałe inwestycje:



Osiedle Scandi

Domy przy parku



Swoje Scandi

Domy dla każdego

Domy Scandi 2.0
Pełnia komfortu

Biuro sprzedaży:

tel. 536 881 881

k.sitnik@scandi.pl



ul. Krakowska 38

50-425 Wrocław

tel. +48 71 750 06 60

8:30 - 16:30

od poniedziałku do piątku

biuro@scandi.pl

www.scandi.pl